



PALMA
04

HOUSING



PALMA
04
HOUSING

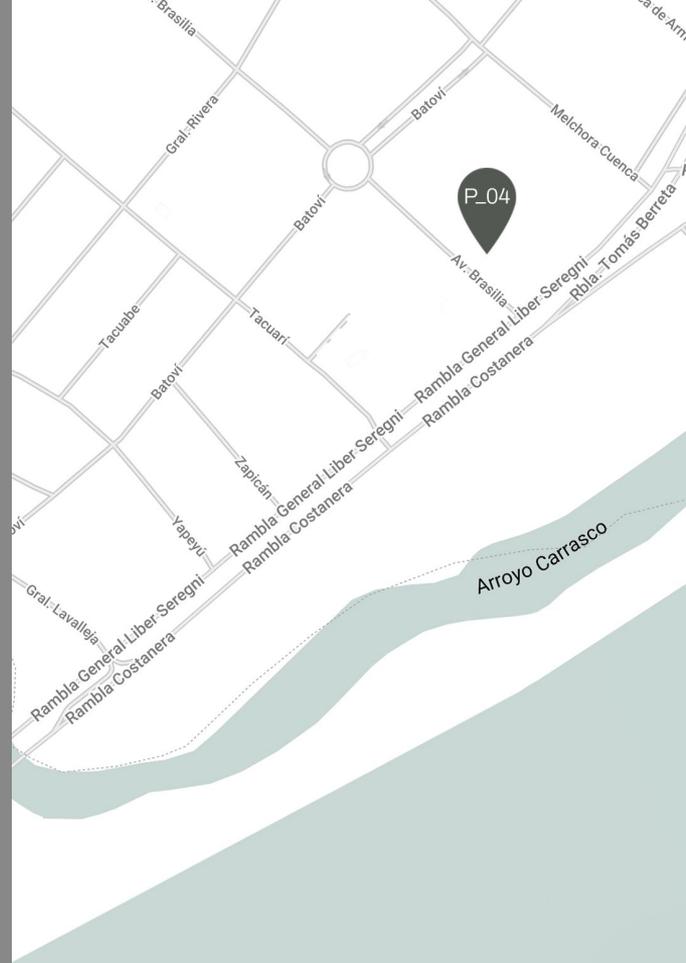
Un housing como lo estabas buscando.
Cerca del mar y rodeado de espacios verdes.

Arquitectura moderna, cálida y funcional.

UBICACIÓN



- A pasos de la rambla y a tan solo minutos del centro de Carrasco, Parque Miramar y Ciudad de la Costa.
- Zona en constante crecimiento con todos los servicios.



Av. Brasilia 1023, 15000 Barra de Carrasco



Vista del acceso a la CASA 001

P_04



Vista del acceso a la CASA 002

Las terminaciones exteriores tendrán materiales nobles; microcemento, aluminio, revoque pintado y compuesto simil madera.

El conjunto de estos elementos requieren muy poco mantenimiento, buscando en su selección una solución eficiente.

Cada casa cuenta con parrillero semi techado, pavimento y jardín de uso exclusivo.

El diseño paisajístico fue desarrollado por el estudio Manuela Jude.



Vista del jardín de la CASA 002

PAISAJISMO



La intención fue crear jardines únicos para cada una de las casas. Seleccionando especies nativas y exóticas de fácil adaptación al clima local.

Plantación con alta eficiencia hídrica y mantenimiento.

El diseño del Paisajismo va a destacar la Arquitectura dando un gran marco verde a la construcción.

Busca valorar la privacidad utilizando arbustos, árboles y comestibles para el beneficio de las personas que habiten PALMA_04.



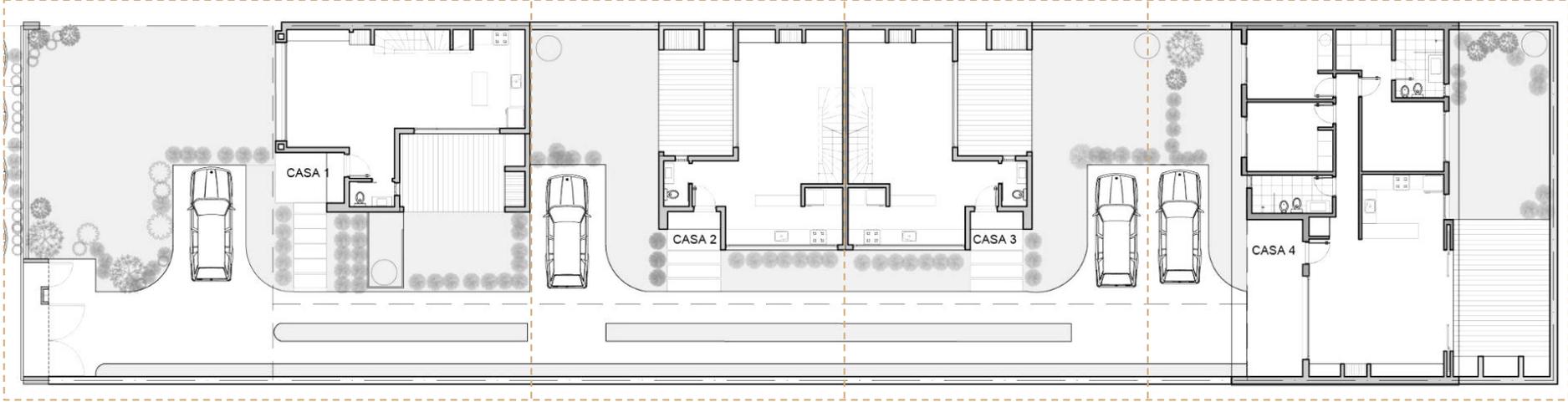




PLANOS

A close-up photograph of green palm fronds, showing the intricate texture and overlapping blades. A white, geometric frame is superimposed over the center of the image, containing the text 'P_04'. The frame is a white outline of a house-like shape with a pointed top and a flat bottom.

P_04



CASA_O1

CASA_O2

CASA_O3

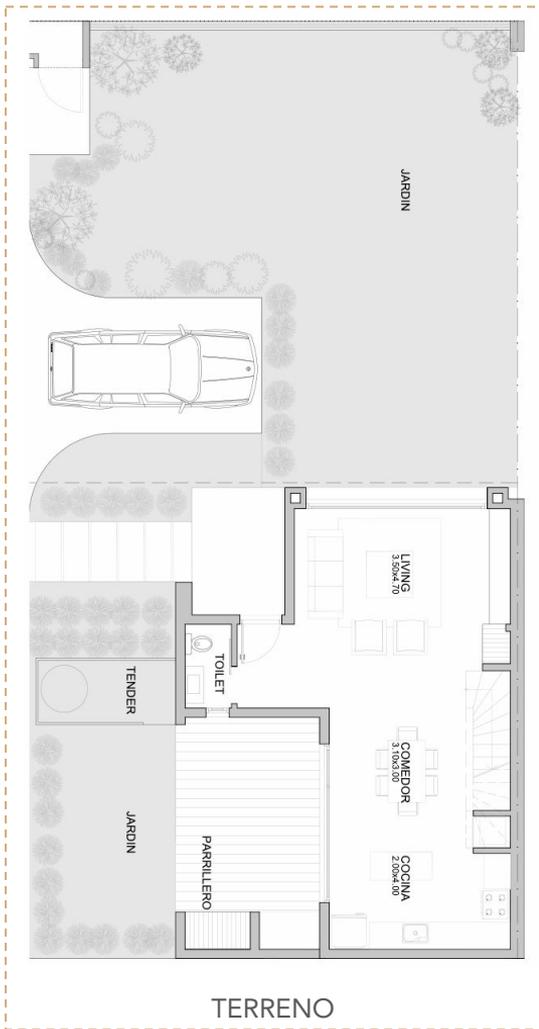
CASA_O4

MASTERPLAN

CASA_01



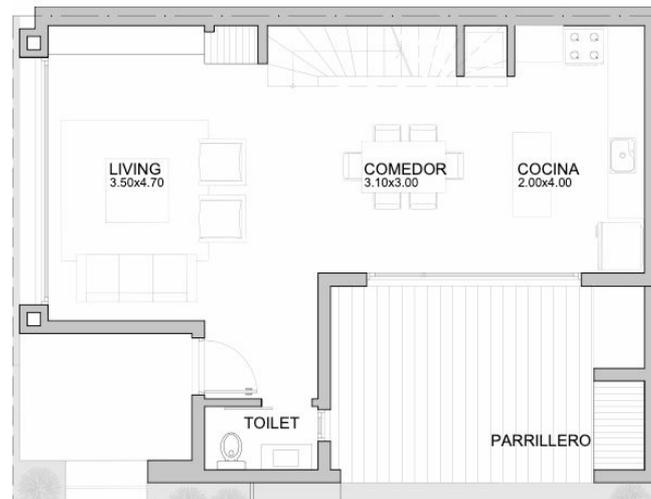
ÁREA INTERIOR	91,75 m ²
TERRAZA PARRILLERO	15,4 m ²
JARDÍN	113,2 m ²
COCHERA	14,5 m ²
TERRENO PROPIO	207,4 m ²



TERRENO



PLANTA ALTA

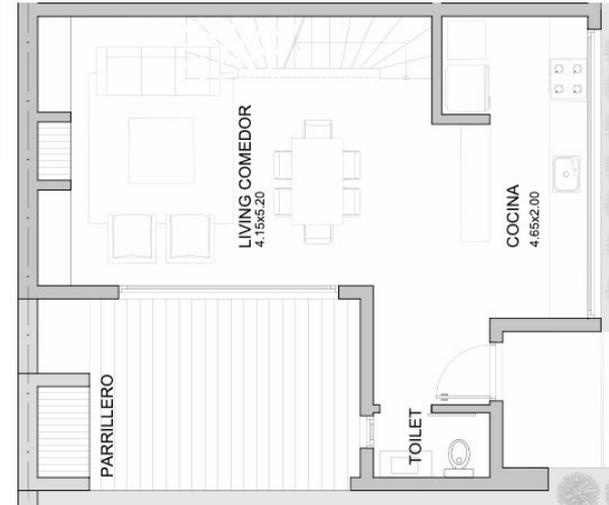
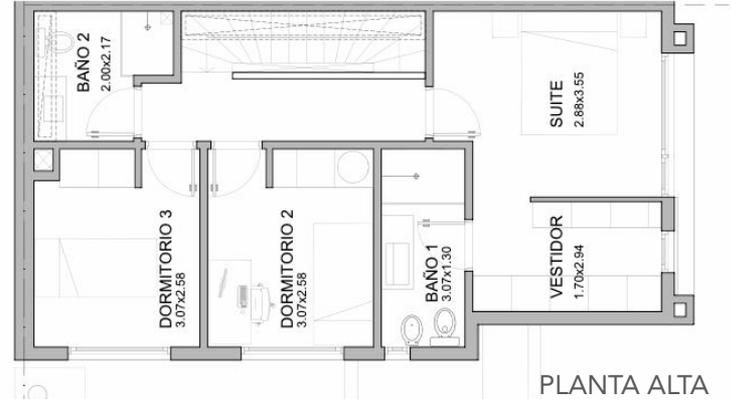


PLANTA BAJA

CASA_02



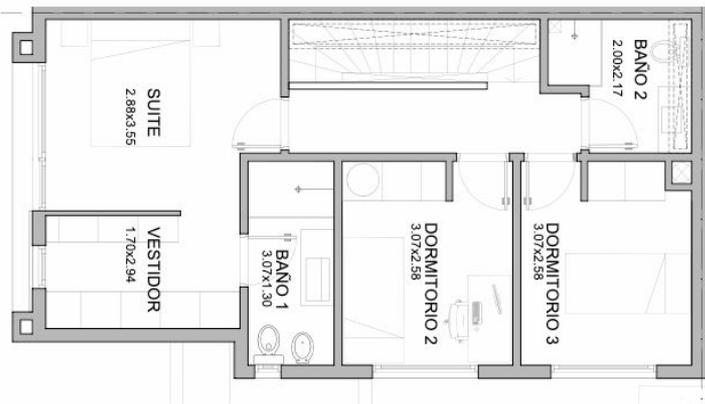
ÁREA INTERIOR	90,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	14,7 m ²
JARDÍN	46,1 m ²
COCHERA	15 m ²
TERRENO PROPIO	131,15 m ²



CASA_03

03

ÁREA INTERIOR	90,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	14,7 m ²
JARDÍN	46,1 m ²
COCHERA	12,5 m ²
TERRENO PROPIO	129,9 m ²



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

P_04

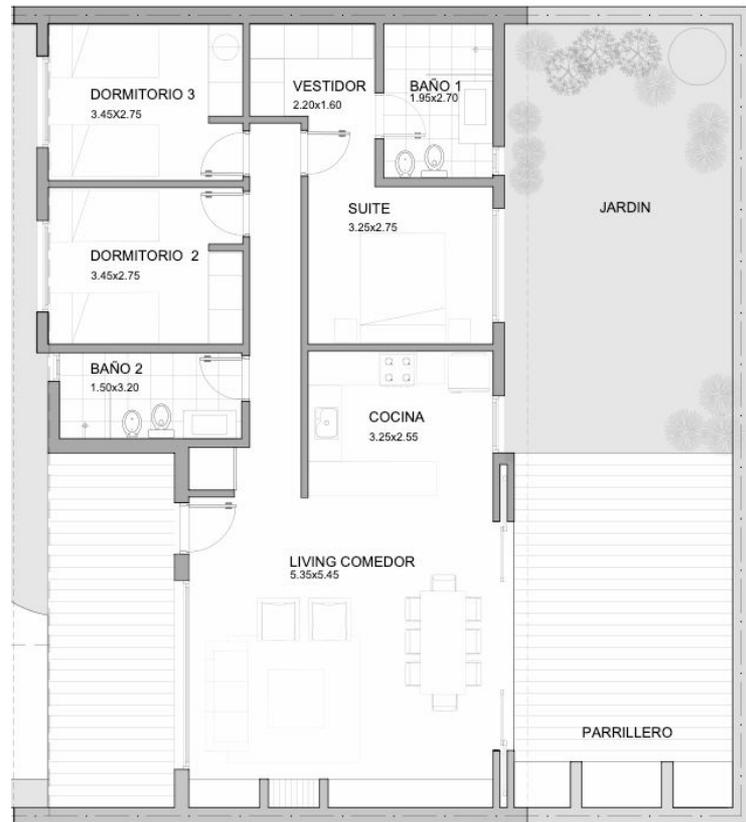
CASA_O4

04

ÁREA INTERIOR	91,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	24,6 m ²
JARDÍN	54,8 m ²
COCHERA	12,3 m ²
TERRENO PROPIO	211,7 m ²



TERRENO



PLANTA

P_04

MEMORIA DESCRIPTIVA

MUROS, TABIQUES & PINTURA

Exteriores: Hormigón celular de 20 cm de espesor, revocado en ambas caras. Revestimiento exterior en varillas de madera o WPC donde se indique.

Interiores: Hormigón celular de 10 cm de espesor, revocado en ambas caras.

Pintura exterior: Pintura para exterior, salvo paredes con terminación microcemento.

Pintura interior: Pintura látex color a elección.

Pintura herrería: 2 manos de pintura antióxido, dos manos de esmalte de pintura grafitada.

CUBIERTA Y ENTREPISOS

Cubierta de Isopanel de 15 cm de espesor.

Entrepiso de losa de hormigón visto.

ESCALERA

Hormigón armado.

Terminación en microcemento.

Baranda: planchuela de hierro con pasamanos de madera.

PISOS

Interiores

Living comedor, cocina y dormitorios: Vinílico texturado o porcelanato símil madera.

Baños: Porcelanato 60x60 o similar.

Exteriores

Terraza parrillero: Porcelanato 60x60 tipo cementicio, antideslizante.

Acceso peatonal: Losetones de hormigón.

Cocheras: Piedra partida.

Acceso vehicular: Green block.

ZÓCALOS

Todos los ambientes llevan zócalos de MDF de 7cm blanco
Baños y cocinas no llevan zócalos.

CIELORRASOS

Planta alta: Cielorraso de yeso, pintura anti hongos.

Planta baja: Hormigón visto.

BAÑOS

Revestimiento: Porcelanato 60x30 blanco mate, 2,10 mts de altura.

Mesadas: Silestone Cemento Spa. En toilette: microcemento con bacha incluida.

Artefactos: Grifería monocomando de lavatorio, bidet y ducha (FV, Ramón Soler o similar) Pileta de loza blanca de apoyo.

Inodoro con mochila y tapa, bidet, en loza blanca.

Accesorios cromados, 1 toallero, 2 percheros, 1 portarrollos por cada baño.

Toilette: accesorios cromados: 1 toallero y 1 portarrollos.

Mampara: Vidrio templado.

COCINA

Revestimiento: Cerámica tipo Portobello Liverpool White o similar.

Mesadas: Dekton Sirocco.

Artefactos: Grifería monocomando en pileta de cocina (FV, Ramón Soler o similar).

Pileta doble de cocina en acero inoxidable (Johnson o similar).

Campana de acero inoxidable con extracción.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

Preinstalación para equipos de AA/CC tipo Split Inverter, en dormitorios y estar.

Estufa tradicional en estar. Las chimeneas serán caños de acero inoxidable.

CARPINTERÍA MADERA

Puertas interiores: Marco en cedro macizo, hojas lisas en eucalipto seco y tratado, con enchapado de cedro.

Puertas principales: Marco en lapacho, hoja de cedro, del lado interior será lisa, del lado exterior lleva revestimiento de varillas de madera o WPC.

Herrajes en acero inoxidable mate.

Muebles cocina: Muebles sobre y bajo mesada, según planos.

Módulos con hojas en melamínico 12 mm.

Módulos de estantes abiertos en melamínico 18 mm.

Se utilizarán bisagras de autorretén, tiradores niquelados, guías telescópicas y freno para los cajones.

Muebles baños: Estante de madera bajo mesada.

Placares dormitorios: Puertas en melamínico blanco, 12mm.

Estantes en melamínico blanco 18 mm.

Se utilizarán bisagras de autorretén, tiradores niquelados, guías telescópicas y freno para los cajones.

Vestidores en melamínico blanco, 18 mm. No llevan puertas.

CARPINTERÍA ALUMINIO

Línea Gala con DVH.

HERRERÍA

Cerramiento frontal: Cerco de metal desplegado, sobre murete frontal

Portones:

Portón de acceso peatonal: 1 hoja batiente.

Portón de acceso vehicular: 2 hojas batientes, con motor.

Buzones: Se colocarán del lado interior del muro frontal.

Parrilleros: Parrilla y leñero.

INSTALACIONES

TV cable/Satelital en estar y dormitorio.

Telefonía y datos en estar.

P_04

DESARROLLA & COMERCIALIZA

SPOT
real estate

ARQUITECTURA & DISEÑO

DZ
DIAZ + ZINKEVICH
arquitectos
MONTESIANO 1100 - 1000

**ESTUDIO
DEAL**
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIODEAL.COM

CONSTRUYE

**Colacce
Bañales**

PAISAJISMO





PALMA_04
HOUSING

CONTACTO

www.palma04.com

IG: palma_04_

MASTER BROKER



SPOT Real Estate

www.spot.uy

(+598) 2605 7127

(+598) 99 776 888